

Bestuurlijke reactie Habeko wonen visitatierapport 2018 -2021

In de periode van februari 2022 tot en met mei 2022 heeft de visitatiecommissie van Ecorys Habeko wonen gevisiteerd op de maatschappelijke prestatie over de periode van 2018 tot 2021. Zij hebben dit gedaan volgens de beoordelingsmethodiek 6.0.

De visitatie is op een prettige manier verlopen. Ondanks de coronamaatregelen is de hele visitatie op een goede en persoonlijke manier uitgevoerd. We zijn blij dat we de visitatiecommissie op deze manier een goed beeld hebben gegeven van Habeko en wat zij allemaal doet en wilt bereiken. Ook stellen wij en onze belanghouders de goede gesprekken met de visitatiecommissie op prijs.

We hebben het visitatierapport met plezier gelezen en zijn trots op de resultaten die het 'team Habeko' heeft behaald. De commissie erkent en waardeert de stappen die we op elk van de onderscheiden onderdelen hebben gemaakt. De positieve waardering van onze belanghouders geeft ons het gevoel dat we nadrukkelijk van toegevoegde waarde zijn voor de dorpen waarin we actief zijn.

Met trots herkennen wij ons in de recensie die de visitatiecommissie over Habeko wonen heeft geschreven; "een actiegerichte corporatie die zeer betrokken is bij de lokale samenleving en goed bekend is met de lokale opgaven ". De volkshuisvestelijke inzet vloeit voort uit een duidelijke binding met de dorpen.

Aansluitende hierop is een woord van dank passend richting onze medewerkers die de flexibiliteit tonen om mee te gaan in de ontwikkelingen van zowel de organisatie als de maatschappij. De raad van commissarissen waarderen wij voor haar positief, kritische invulling van haar rol. De huurdersorganisatie SBHW is tevreden over ons werk. Net als andere belanghouders werkt zij graag met ons samen. Dat doet ons goed.

Door de verandering van de visitatiemethodiek moeten we voorzichtig zijn met het vergelijken van de uitkomsten. Ons vorige visitatierapport liet al goede cijfers zien. Op de onderdelen Presteren volgens belanghouders en Presteren naar vermogen is het echter gelukt nog belangrijke verbeteringen aan te brengen. Wij laten hiermee zien dat we een lerende organisatie zijn. Wij hebben invulling gegeven aan de aanbevelingen vanuit de voorgaande visitatie.

Ook de huidige visitatie laat zien dat op onderdelen er nog ruimte is voor verbetering. Samen met onze partners willen wij de nieuwbouwproductie vergroten, dit naast onze ambitie om de woningen te verduurzamen. Winst valt daarnaast bijvoorbeeld te halen door vroegtijdig in gesprek te gaan met de gemeente over beleidsmatige keuzes. Op deze wijze kan in samenhang meer worden opgepakt. Andere aandachtspunten vormen de communicatie bij grote projecten en een zichtbare verantwoording in het jaarverslag over de realisatie van de prestatieafspraken. Wij nemen alle aanbevelingen ter harte en zetten deze om in daadwerkelijke verbeteracties. Want uiteindelijk komen de prestaties van een nog beter functionerende corporatie ten gunste van onze huurders. Voor hen blijven we graag een stapje meer doen. Habeko wonen is er klaar voor!

Martin Bogerd
Directeur-bestuurder

Theo Dijt
Voorzitter Raad van Commissarissen

