

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting MeerWonen

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

2 8 0 3 2 4 8 5

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Noordeinde 174

Telefoonnummer

0 7 1 3 3 1 5 0 0 0

E-mailadres

info@stichtingmeerwonen.nl

Website (*)

www.stichtingmeerwonen.nl

RSIN (**)

0 0 2 5 2 7 0 2 9

Aantal medewerkers (*)

4 0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

N.V.T.

N.V.T.

N.V.T.

N.V.T.

N.V.T.

Overige informatie
bestuur (*)

Directeur-bestuurder is de heer P.G. Hoogvliet

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van Volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Wat wil de instelling
bereiken?

Empty dotted boxes for additional information.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De activiteiten van Stichting MeerWonen bestaan voornamelijk uit de exploitatie en ontwikkeling van woningen voor de sociale huursector in de gemeenten Kaag en Braassem en Oegstgeest zoals omschreven in de Woningwet.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten van Stichting MeerWonen bestaan uit het ontvangen van huuropbrengsten van voornamelijk sociale huurwoningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden besteed aan:

- het onderhouden en verduurzamen van huurwoningen in bezit;
- beheer- en organisatiekosten;
- leefbaarheidsuitgaven;
- rente en aflossing;
- belastingen en heffingen;
- investeren in nieuwbouw;

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.stichtingmeerwonen.nl/uploads/editor/Jaarplan-2024-Web.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De beloning van de directeur-bestuurder en de leden van de RvC vallen onder de regelgeving met betrekking tot de Wet Normering Topinkomens (WNT).

De beloningen van de overige personeelsleden vallen onder de CAO voorwaarden van de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Voor een verdere uitwerking van onze activiteiten gedurende het boekjaar wordt verwezen naar het bestuursverslag in de jaarstukken 2023

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

https://www.stichtingmeerwonen.nl/uploads/editor/Stichting_MeerWonen_-_Jaarrekening_2023_met_w.g._controleverklaring_.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 499.280.000	€ 561.791.000
Vastgoedbeleggingen	€ 800.872.000	€ 837.495.000	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 2.216.000	€ 2.208.000	Overige reserves	€ 135.895.000	€ 122.926.000
Financiële vaste activa	€ 612.000	€ 516.000		€ 635.175.000	€ 684.717.000
	€ 803.700.000	€ 840.219.000	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Voorraden	€ 564.000	€ 272.000	Vorzieningen	€ 960.000	€ 9.127.000
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Langlopende schulden	€ 162.700.000	€ 147.273.000
Vorderingen & overlopende activa	€ 287.000	€ 759.000	Kortlopende schulden	€ 10.136.000	€ 9.413.000
Effecten	€ 0	€ 0			
Liquide middelen	€ 4.420.000	€ 9.280.000			
	€ 5.271.000	€ 10.311.000			
Totaal	€ 808.971.000	€ 850.530.000	Totaal	€ 808.971.000	€ 850.530.000

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Voor een verdere specificatie van de balansposten wordt verwezen naar de toelichting van de balans in de jaarstukken 2023

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 28.201.000	€ 26.552.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.091.000	€ 990.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.091.000	€ 990.000
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.938.000	€ 1.987.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 9.330.000	€ 6.711.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.554.000	€ 4.223.000
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 15.379.000	€ 13.631.000
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.727.000	€ 1.627.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 27.000	€ 24.000
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 1.134.000	€ 1.028.000
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 566.000	€ 575.000
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 2.885.000	€ -8.541.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -61.005.000	€ 52.325.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ -886.000	€ 447.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -59.006.000	€ 44.231.000
Opbrengst overige activiteiten	€ 365.000	€ 317.000
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 307.000	€ 236.000
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 58.000	€ 81.000

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2023	2022 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 396.000	€ 249.000
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 628.000	€ 563.000
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -2.828.000	€ -2.236.000
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -46.855.000	€ 55.470.000
J Minus: Belastingen	€ 2.687.000	€ 2.607.000
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -49.542.000	€ 52.863.000

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Voor een verdere specificatie van de winst- en verliesposten wordt verwezen naar de toelichting van de winst- en verliesrekening in de jaarstukken 2023

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.stichtingmeerwonen.nl/uploads/editor/Stichting_MeerWonen_-_Jaarrekening_2023_met_w.g._controleverklaring_.pdf

Open