

Onderwerp	Behandeld door	Kenmerk	Roelofarendsveen
Nieuwsbrief september 2024	J. Honders	WON/50630	26-09-2024

Beste bewoners,

U ontvangt hierbij de eerste nieuwsbrief met informatie over activiteiten in het sloop-/nieuwbouwgebied in Roelofarendsveen. Wij informeren u over wat er in de afgelopen periode is gedaan en wat de plannen voor de komende tijd zijn.

Alle huurders staan ingeschreven

Alle huurders staan nu ingeschreven bij www.hureninhollandrijnland.nl (HIHR). Voor de huurders die al ingeschreven stonden, hebben wij ook aanpassingen gedaan. Het 1^e is dat uw bankrekeningnummer is gewijzigd naar het rekeningnummer van MeerWonen. Het 2^e is dat wij bij de gegevens voor correspondentie het e-mailadres van MeerWonen ingevuld hebben. Beide aanpassingen hebben wij gedaan zodat wij de kosten van de jaarlijkse verlenging van uw inschrijving kunnen voldoen. Wij vragen u daarom dit e-mailadres te laten staan.

Kijken of uw gegevens kloppen

Het is belangrijk dat u de gegevens voor uw inschrijving zelf nog een keer doorloopt op de website van HIHR. Wij hebben 1 aanvrager ingevuld. Is er een 2e aanvrager en/of zijn er bewoners die meeverhuizen? De gegevens hiervan kunt u zelf toevoegen bij uw inschrijving. Kijk ook goed of de juiste inkomensgegevens van u en uw eventuele partner zijn ingevuld. Staat dit niet goed in het systeem? Pas dit dan zelf aan. Anders ziet u de woningen niet waarop u kunt reageren.

Is uw inkomen te hoog voor een sociale huurwoning?

Wij hebben afgesproken dat huurders met een te hoog inkomen op zowel sociale huurwoningen van MeerWonen als op vrijesectorwoningen mogen reageren.

Het is helaas in HIHR niet mogelijk om op beide soorten woningen te reageren zonder dat u telkens uw inkomen moet aanpassen. Dit betekent voor u:

Wilt u reageren op een sociale huurwoning van MeerWonen? Pas uw inkomen aan zodat deze onder de maximale inkomenseisen blijft.

- 1 persoonshuishouden maximaal € 47.699
- 2 of meer persoonshuishouden maximaal € 52.671

Wilt u reageren op een vrijesectorwoning? Pas dan eerst uw inkomen aan naar de werkelijke situatie.

Op het moment dat u uitgenodigd wordt voor een woningbezichtiging vraagt de woonconsulent naar uw inkomensgegevens. De woonconsulent weet dat alle huurders met een te hoog inkomen uit het sloopgebied ook in aanmerking mogen komen voor een sociale huurwoning.

Klankbordgroep gewijzigd naar bewonerscommissie

Er is een klankbordgroep gekozen die namens alle huurders de gesprekken voert met de vertegenwoordiging van MeerWonen. De klankbordgroep heeft aan MeerWonen laten weten dat zij als bewonerscommissie verdergaan. De eerste kennismaking is geweest en er is een opzet gemaakt voor het sociaal plan. Helaas is er wat vertraging ontstaan. We leggen u uit waarom deze vertraging is ontstaan.

Habeko wonen en MeerWonen bereiden een fusie voor. De beide huurdersorganisaties hebben een voorstel geschreven voor een nieuw sociaal statuut. Omdat de inhoud van het sociaal plan is gebaseerd op het sociaal statuut kunnen wij op dit moment niet verder. We wachten op het definitieve sociaal statuut. Zodra dit statuut is goedgekeurd kunnen wij het sociaal plan herschrijven en bespreken. Het gevolg hiervan is dat de stadsvernieuwingsurgentie later wordt aangevraagd dan gepland was.

Reageren op basis van inschrijftijd

U kunt dus nu nog niet met een stadsvernieuwingsurgentie reageren. Wel kunt u op basis van uw inschrijftijd reageren. Bij deze reactie geldt dus de tijd dat u ingeschreven staat. MeerWonen mag niet afwijken van deze toewijzing en kan dus geen voorrang verlenen aan huurders vanuit het sloopgebied.

De eerste woningen zijn overgedragen aan de leegstandbeheerder Gapph

In de afgelopen periode zijn er 10 woningen opgezegd. De Gemeente Kaag en Braassem heeft al voor een aantal hiervan een leegstandsvergunning afgegeven. Die woningen zijn inmiddels door Gapph verhuurd.

Toewijzing voor de woningen via Gapph

U heeft informatie ontvangen waarin Gapph zich heeft voorgesteld. Ook zijn de voorwaarden aangegeven hoe men in aanmerking komt voor een tijdelijke woning. Heeft u nog vragen dan kunt u deze direct mailen naar Mart van der Zwan. Het e-mailadres van Mart is m.vanderzwan@gapph.nl. Hij is de komende 5 jaar het aanspreekpunt voor de woningen die Gapph verhuurt in Roelofarendsveen. Kunt u niet mailen, neem dan contact op met de bewonersbegeleiders. Zij kunnen dan contact leggen met hem.

Kantoorruimte bewonersbegeleiders Populierenstraat 6B

U heeft het misschien al gezien of gehoord. Vanaf 1 september hebben de bewonersbegeleiders Sacha Beuk en Joke Honders een kantoorruimte in de wijk. Het adres is Populierenstraat 6B.

Waarvoor is het inloopspreekuur?

Vanaf donderdag 3 oktober houden de bewonersbegeleiders wekelijks op donderdag een inloopspreekuur van 10.00- 12.00 uur. Tijdens dit inloopspreekuur kunt u terecht voor korte vragen en opmerkingen. Voor vragen waarbij u echt geholpen wilt worden, zoals het zoeken naar woningen of het reageren op woningen, kunt u beter een afspraak maken. Sacha en Joke kunnen dan meer tijd voor u reserveren, zodat u goed geholpen wordt.

Ook voor deze afspraak kunt u op het nieuwe kantoor terecht.

Voor het maken van een afspraak:

Sacha Beuk: 06-82672662

Joke Honders: 06-10719896

E-mailadres: Bewonersbegeleider@stichtingmeerwonen.nl

Stuurt u ons een e-mail? Vermeld dan ook altijd uw naam en adres.

Tot slot

De bedoeling is om 1x per kwartaal een nieuwsbrief te sturen. Is er nieuws dat belangrijk is en niet kan wachten op de volgende nieuwsbrief? Dan informeren we u natuurlijk zo snel mogelijk.

Met vriendelijke groet,

Sacha Beuk & Joke Honders
Bewonersbegeleiders MeerWonen