

**WYwonen**

Postbus 150
2370 AD Roelofarendsveen
Noordeinde 174
2371 CX Roelofarendsveen

Tel. (071) 331 50 00
info@wywonen.nl
www.wywonen.nl

BTW NL 002 527 029 B01
KvK Leiden 28 03 24 85

Beste huurders,

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van het Sociaal Plan en de urgentieaanvraag voor verhuizing.

Aanvraag urgentie via het Sociaal Statuut

Het Sociaal Plan is helaas nog niet klaar, en daarom willen we de urgentieaanvraag eerder indienen. WYwonen heeft aan de bewonerscommissie voorgesteld om de aanvraag te doen via het nieuwe Sociaal Statuut. Dit Sociaal Statuut is in september 2024 vastgesteld. De bewonerscommissie is hiermee akkoord gegaan. We kunnen daarom nu snel aan de slag met de urgentieaanvraag en hoeven niet te wachten op de afronding van het Sociaal Plan.

Waarom is het Sociaal Plan nog niet klaar?

Wij overleggen op dit moment met de bewonerscommissie over het laatste deel van het Sociaal Plan. Zodra het hele concept klaar is, ontvangt u dit. Daarna zal de bewonerscommissie overleggen met de huurders en een advies geven aan WYwonen.

Vervolgens bespreekt WYwonen het advies met de bewonerscommissie en huurdersorganisatie HMW. Pas daarna kan het Sociaal Plan worden vastgesteld en samen met de urgentieaanvraag worden ingediend. Dit zal waarschijnlijk in mei 2025 zijn. De urgentiecommissie heeft daarna nog zes weken nodig om de aanvraag te behandelen. Dit duurt voor ons en u te lang en vandaar dat we deze nieuwsbrief openen met het goede nieuws dat we de urgentie aanvragen via het nieuwe Sociaal Statuut.

Wat betekent dit voor u?**Voordelen van de urgentieaanvraag op korte termijn:**

- U ontvangt de verhuiskostenvergoeding.
- U krijgt sneller urgentie.
- U kunt eerder verhuizen binnen de gemeente Kaag en Braassem.
- Voor woningen van WYwonen binnen de gemeente Kaag en Braassem geldt dat als uw inkomen te hoog is, u kunt verhuizen naar een sociale huurwoning. En als u later terug wil verhuizen naar een sociale huurwoning in de nieuwbouw dan kan dat ook.
- Alleenstaanden kunnen verhuizen naar een gelijkwaardige eengezinswoning.
- Alle huurders krijgen voorrang bij vrijwillige terugkeer naar de nieuwbouwwoning.

**Nadelen:**

- Afspraken over extra vergoedingen en andere regelingen in het Sociaal Plan gelden nog niet.
- U kunt daar later dan ook geen aanspraak op maken, ook niet met terugwerkende kracht.

Hoe nu verder?

De urgentieaanvraag is ingediend. Binnen zes weken verwachten we een reactie van de urgentiecommissie. Zodra de urgentie is goedgekeurd, laten wij dit weten via de nieuwsbrief. U kunt de urgentie ook zelf bekijken via www.hureninhollandrijnland.nl.

Vragen?

Heeft u vragen over deze informatie? Neem gerust contact met ons op via telefoon, e-mail of tijdens het inloopspreekuur.

Inloopspreekuur:

Populierenstraat 6b
Elke donderdag van 10:00 tot 12:00 uur voor korte vragen.
Voor langere vragen kunt u een afspraak maken.

Contactpersonen:

- **Sacha Beuk** 06 82 67 26 62
- **Joke Honders** 06 10 71 98 96
- **E-mail** woonbegeleider@wywonen.nl

Met vriendelijke groet,

Joke Honders

WYwonen